

Les Chiffres clés de l'Anah

édition 2024

En 2024, les aides à la rénovation de l'habitat connaissent une forte dynamique, en faveur de projets ambitieux, solvabilisés par des aides importantes, et permettant d'améliorer durablement le confort des ménages.

UNE DYNAMIQUE
ÉCONOMIQUE ET SOCIALE
DANS LES TERRITOIRES

7,34 Mds €

de travaux générés
77 040 emplois créés
ou préservés

DES AIDES CIBLÉES
VERS LES PLUS
MODESTES

3,77 Mds €

d'aides distribuées dont
73% allouées à des ménages
aux revenus modestes
ou très modestes

UN EFFORT MASSIF
POUR LA RENOVATION
DES LOGEMENTS

403 155

logements rénovés
dont **340 801** rénovations
énergétiques et **91 374**
rénovations d'ampleur

ADAPTATION À LA PERTE D'AUTONOMIE

Depuis 2020, 137 595 logements adaptés.

En 2024, 37 069 logements adaptés ■ 207,5 M€ d'aides.



	Maintien à domicile	Situation de handicap	Accessibilité de l'immeuble*	dont Propriétaires bailleurs
Nombre de logements	32 620	3 715	734	42
Montants des aides (en M€)	181	26,2	0,18	0,1
Aide moyenne par logement (en €)	5 559	7 061	244	2 558

* La mise en accessibilité de l'immeuble est également comptabilisée dans « Aides aux copropriétés ».

DES PROJETS QUALITATIFS ET MIEUX SOLVABILISÉS

Montant moyen des travaux

EN 2023

8 051€

EN 2024

8 940€

Montant moyen de l'aide

3 628€

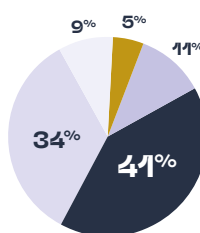
5 596€

UNE AIDE ORIENTÉE VERS LA PRÉVENTION

Moins de 60 ans

60-69 ans

70-79 ans



80-89 ans

Plus de 90 ans

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

Depuis 2020, 41 057 logements conventionnés, dont 22 556 rénovés.

En 2024, 4 435 logements rénovés et conventionnés

■ 101,1 M€ d'aides.

3 272 logements conventionnés sans travaux.



→ dont 3 738 rénovations d'ampleur

	Loc 1 (loyer intermédiaire)	Loc 2 (loyer social)	Loc 3 (loyer très social)	Autres***
Nombre de logements rénovés*	1 833	1 351	176	1 075
Montants des aides (en M€)	37,8	30,7	8,7	23,9
Conventions signées sans travaux**	1 176	1 951	145	-

* Intentions de conventionnements (la signature de la convention intervient après la réalisation des travaux) ** Comptabilisées au 3/01/25 *** Loyers libres.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Depuis 2020, 2,44 millions de logements rénovés, dont 333 539 rénovations d'ampleur.

En 2024, 340 801 logement rénovés ■ 3,29 Mds€ d'aides.



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

		Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	TOTAL
LA RÉNOVATION PAR GESTE	Nombre de logements	240 412	9 015	249 427
	Montants des aides (en M€)	872,9	30,6	903,5
	Aide moyenne par logement (en €)	3 631	3 397	3 622
LE PARCOURS ACCOMPAGNÉ*	Nombre de logements	48 400	5 003	53 403
	Montants des aides (en M€)	1 818	119	1 937
	Aide moyenne par logement (en €)	37 566	23 746	36 271
MAPRIMERÉNOV' COPPROPRIÉTÉ	Nombre de logements	-	-	37 971
	Montants des aides (en M€)	-	-	448,7
	Aide moyenne par logement (en €)	-	-	11 818

*Y compris les rénovations énergétiques financées par Ma Prime Logement Décent et Loc'Avantages

TOTAL RÉNOVATION D'AMPLEUR		-	-	
	Nombre de logements	-	-	91 374
	Montants des aides (en M€)	-	-	2 386

43 271 logements ont gagné un saut de 3 classes énergétiques ou plus après travaux

6,2 millions de tonnes de CO₂/an évitées depuis 2020

17,6 TWh/an d'économies d'énergie depuis 2020

NIVEAU DE REVENUS DES MÉNAGES AIDÉS



DES PROJETS AMBITIEUX ET MIEUX SOLVABILISÉS

Coût moyen des travaux par dossier

EN 2023

37 460€

EN 2024

55 065€

Montant moyen de l'aide

14 731€

36 271€

Gain énergétique moyen

+ 54%

+ 65%

INTERVENTION EN COPROPRIÉTÉS

Depuis 2020, 188 241 logements rénovés, dont 113 084 rénovations énergétiques.

En 2024, 55 237 logements rénovés ■ 542,2 M€ d'aides.

599 796 copropriétés immatriculées.



→ dont 37 971 logements
MaPrimeRénov' Copropriété

	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles	Autres copropriétés*	Accessibilité de l'immeuble
Nombre de logements	21 073	15 452	17 978	734
Montants des aides (en M€)	224,5	186,1	131,4	0,18
Aide moyenne par logement (en €)	10 626	12 047	7 311	244

* Seulement en rénovation énergétique

Bilan PIC depuis 2018

**PRÉVENIR
LA DÉGRADATION
DES COPROPRIÉTÉS
FRAGILES**

Dispositifs de veille

Opérations de prévention

Rénovation énergétique

52 VOC
■ 4,5 M€

365 POPAC
■ 10,4 M€

61 132 logements
■ 421,2 M€

**REDRESSER
LES COPROPRIÉTÉS
EN DIFFICULTÉ**

Aides à la gestion

Cadre de vie (GUSP)

Travaux de réhabilitation

31,4 M€

14,2 M€

75 377 logements
■ 815,2 M€

**TRANSFORMER
LES COPROPRIÉTÉS
TRÈS EN DIFFICULTÉ**

13 copropriétés recyclées
représentant **540 logements**
pour un montant de **55,9 M€**

TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

Depuis 2020, 71 345 logements rénovés et sortis de l'indignité.

En 2024, 15 501 logements rénovés ■ 249,6 M€ d'aides aux ménages.



→ dont 3 692 rénovations
d'ampleur

	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes*
Nombre de logements	1 536	2 593	11 321	51
Montants des aides (en M€)	77,8	59,6	111,1	1,1
Aide moyenne par logement (en €)	50 637	22 981	9 812	16 103

* Pour des travaux d'office

58 opérations RHI financées grâce à 24,7 M€ d'aides aux collectivités.

ACTION DE L'ANAH DANS LES PROGRAMMES NATIONAUX

<p>Depuis 2018</p>	232 territoires engagés	180 chefs de projets financés pour 23 M€
	165 Opah-RU	287 927 logements rénovés* pour 1,95 Md€
<p>Depuis 2020</p>	Plus de 1 600 territoires engagés (1 645 communes)	284 chefs de projets financés pour 15,6 M€
	182 Opah-RU	353 481 logements rénovés* pour 1,92 Md€
<p>Depuis 2024</p>	24 120 communes couvertes par un programme de l'Anah	353 primes versées pour sorties de la vacance, pour un montant de 1,765 M€
	34 839 logements conventionnés avec travaux	15 407 logements conventionnés sans travaux
<p>Depuis 2017</p>		

*Y compris avec MaPrimeRénov'

FRANCE RÉNOV'

589 Espaces Conseils France Rénov'
2 661 Conseillers France Rénov'
3 630 Mon Accompagnateur Rénov' agréés

10 millions de visites sur le site France Rénov' en 2024
662 390 ménages conseillés
96 398 ménages accompagnés par France Services

1 164 programmes mis en œuvre sur le territoire.
 Dont **816** Opah ■ **131** PDS ■ **217** FIG

50% des aides à la pierre sont distribuées en opérations programmées

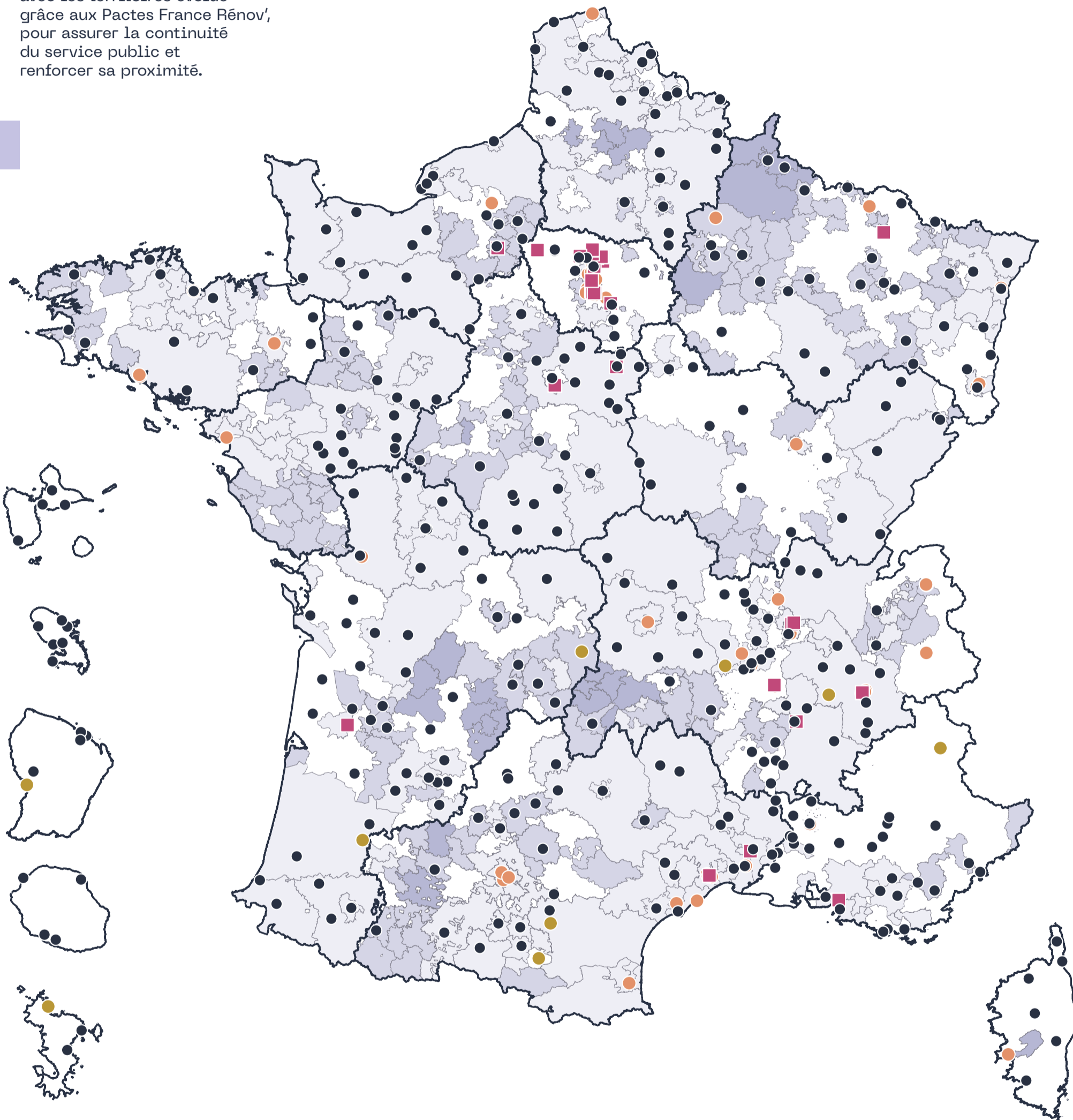
L'ANAH AUX CÔTÉS DES TERRITOIRES

En 2025, la contractualisation avec les territoires évolue grâce aux Pactes France Rénov', pour assurer la continuité du service public et renforcer sa proximité.

Répartition du montant d'aides distribuées

3,77 Mds€ d'aides, soit :

- **3,62 Mds€** aux propriétaires pour le financement de leurs travaux
- **9,99 M€** pour l'humanisation des centres d'hébergement
- **116,3 M€** pour l'ingénierie aux collectivités territoriales
- **24,7 M€** pour les opérations de résorption de l'habitat insalubre



L'ANAH DANS LES RÉGIONS

RÉGION	AIDES À LA PIERRE		AIDES NATIONALES		TOTAUX	
	Logements	M€	Logements	M€	Logements	M€
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES	20 483	325,2	28 722	143,3	49 205	468,5
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ	5 013	115,5	14 412	68,3	19 425	183,8
BRETAGNE	6 035	127,1	20 421	75,3	26 456	202,5
CENTRE-VAL DE LOIRE	5 089	103,2	12 331	51,4	17 420	154,6
CORSE	705	14,5	394	1,05	1 099	15,6
GRAND EST	14 475	244,8	23 590	125,5	38 065	370,3
HAUTS-DE-FRANCE	9 374	254,6	31 025	116,1	40 399	370,8
ÎLE-DE-FRANCE	30 614	467,5	26 077	142,2	56 691	609,7
NORMANDIE	6 668	134,4	17 137	65,9	23 805	200,3
NOUVELLE-AQUITAINE	12 484	273,2	30 392	123,6	42 876	396,8
OCCITANIE	15 535	258,9	21 748	105,3	37 283	364,2
PAYS DE LA LOIRE	7 850	146,9	21 831	85,4	29 681	232,3
SUD (EX. PACA)	8 684	147,2	10 032	42,5	18 716	189,7

Aides à la pierre de l'Anah
 ■ Nombre de logements rénovés
 ■ Montants engagés en millions d'euros

Aides nationales
 ■ Nombre de logements rénovés
 ■ Montants engagés en millions d'euros

OUTRE-MER	AIDES À LA PIERRE		AIDES NATIONALES		TOTAUX	
	Logements	M€	Logements	M€	Logements	M€
GUADELOUPE	37	0,69	317	0,78	354	1,47
MARTINIQUE	78	2,2	635	2,75	713	4,96
GUYANE	5	0,14	45	0,23	50	0,37
LA RÉUNION	42	1,43	1 151	2,51	1 193	3,94
MAVOTTE	0	0	24	0,07	24	0,07

Au total :
Aides à la pierre : 142 871 logements rénovés ■ 2,62 Mds€
Aides nationales : 260 284 logements rénovés ■ 1,15 Md€

LÉGENDE

- 385 Opah-RU: Opah renouvellement urbain
- 298 Opah: Opération programmée d'amélioration de l'habitat
- 217 FIG: Programme d'intérêt général
- 131 PDS: Plan de sauvegarde
- 86 Opah-CD: Opah copropriétés dégradées
- 38 Opah-RR: Opah revitalisation rurale
- 9 Opah-CB: Opah centres-bourgs

Répartition des territoires de gestion

189 territoires de gestion dont
115 collectivités délégataires :
 ■ 40 en délégation de type 2
 ■ 75 en délégation de type 3

Ratio des aides distribuées par territoire de gestion

47% des aides à la pierre accordées par les collectivités délégataires représentant **51%** des logements rénovés

LES FRANÇAIS SATISFAITS* DES DISPOSITIFS D'AIDES



89%
des bénéficiaires
se disent satisfaits
du dispositif
MaPrimeRénov'

94%
des bénéficiaires
du Parcours accompagné
se déclarent satisfaits
de leur Accompagnateur
Rénov'

68%
déclarent qu'ils
n'auraient pas réalisé
leurs travaux
sans cette aide

98%
des bénéficiaires
se disent satisfaits
du dispositif
MaPrimeAdapt'

98%
des répondants déclarent
se sentir plus en sécurité
chez eux à l'issue
des travaux d'adaptation
de leur logement

79%
des bénéficiaires
n'auraient pas fait
les travaux sans
la prime

APRÈS 2 HIVERS PASSÉS
DANS LE LOGEMENT RÉNOVÉ

72%
ont constaté une baisse
de leur consommation
sur leurs factures d'énergie

86%
constatent une amélioration
du confort de leur logement

93%
de satisfaction

* Enquête de satisfaction réalisée en décembre 2024 auprès d'un panel représentatif de bénéficiaires MaPrimeRénov' (6 543 personnes) et MaPrimeAdapt' (2 000 personnes).

** Enquête réalisée en octobre 2024 auprès d'un panel représentatif de 2 000 Français.

LES FRANÇAIS & LA RÉNOVATION DE LEUR LOGEMENT **

■ **48%**

des propriétaires se disent susceptibles de faire des travaux dans les prochains mois

Pour **85%**, l'étiquette énergétique est un critère d'achat important, **71%** se disent prêts à acheter une passoire thermique qu'ils renoveraient avant d'emménager.



Les enjeux de la rénovation énergétique sont mieux compris

Les Français qui rénovent recherchent autant un gain économique (**71%**) qu'une amélioration de leur confort (**71%**). **74%** considèrent que l'isolation est prioritaire et **59%** estiment que cela améliore le confort en hiver comme en été.



Les aides permettent de faciliter le passage à l'acte

Le coût et la réalisation d'une rénovation énergétique d'ampleur sont importants. Ils nécessitent d'être bien accompagné pour s'engager sereinement dans la démarche tant au plan technique que financier.



Les Français adoptent des stratégies de rénovation plus ciblées

De plus en plus de Français intègrent leur projet de rénovation énergétique à d'autres travaux. **Le prix raisonnable, le sérieux des artisans et la qualité du conseil** sont les 3 critères déterminants pour passer à l'acte.



Janvier 2025 - Conception et réalisation : agence 4a0ût
Impression : Axiom Graphic



NOUS SUIVRE SUR :

LE SITE INTERNET  anah.gouv.fr

LES RÉSEAUX SOCIAUX  [@Anah_officiel](https://twitter.com/Anah_officiel)  [Anah](https://www.linkedin.com/company/anah)